



TABELLA DI VERIFICA DEGLI STANDARD URBANISTICI		
INDICE	DATI DI PSC/POC	DATI DI PROGETTO
Superficie Territoriale (ST)	87.000 mq.	87.000 mq.
Superficie in cessione extra-standard per Verde pubblico	15.000,00 mq. di cui 1.200,00 mq. per rotatoria	15.003,89 mq. di cui 1.024,23 mq. per rotatoria
Superficie ceduta per asilo comunale	10.000,00 mq. per Asilo	9.320,00 mq.
Totale 1 - aree in cessione extra-standard	26.200,00 mq.	24.323,89 mq.
Superficie a Verde Pubblico da standard (87 mq./100 di SC)	10.875,00 x 0,87 = 9.461,25 mq.	9.745,91 mq.
Sup. per Parcheggi di Urbanizzazione Primaria (13 mq./100 di SC)	10.875,00 x 0,13 = 1.413,75 mq.	58 posti auto
Parcheggi scuola da ripristinare	7 posti auto	7 posti auto
Viabilità e RSU		6.241,98 mq.
Superficie parcheggi pubblici e aiuole		1.227,81 mq.
Marciapiedi e piste ciclopdonali		2.828,31 mq.
Totale 2 - aree in cessione di U1 (parcheggi pubblici, verde pubblico, marciapiedi, piste ciclopdonali, piazzole RSU)		20.044,01 mq.
Superficie Complessiva ammessa nel comparto	17.400 mq. - di cui 13.050 a libero mercato - di cui 4.350 per ERS	10.875,00 mq. - di cui 6.525,00 libero mercato - di cui 4.350 per ERS
SF lotto A (proprietà Silvestri)		3.800,00 mq. circa
SF lotto B (proprietà Lugli)		4.000,00 mq. circa
SF lotti a libero mercato		15.419,52 mq.
SF lotti destinati ad ERS	6.000 mq.	6.000,19 mq.
UF edilizia a libero mercato	0,50 mq/mq.	0,424 mq/mq.
UF edilizia ERS	0,725 mq/mq.	0,725 mq/mq.
SP min	50% ST (87.000 - 9.320 - 1.024,23) x 0,5 = 76.655,77 x 0,5 = 38.327,88 mq.	SF (autoco) = 500,11 mq. SP (autoco) = 1.424,38 mq. SF verde standard = 9.745,91 mq. SF verde extra = 13.075,77 mq. SF lotti A-B (RSU) = 6.240,00 mq. SP (RSU) = 14,433 (libero)
Sup. per Parcheggi Pertinenziali (1/50 di SC)	10.875,00 / 50 = 218 posti auto	218 posti auto (di cui 150 di uso comune (14) a cui si va in forma di autorimessa per alloggi, 145 in forme scoperte in cui cas.)
Totale 4 - SF persa per allargamento via Gambisa		521,40 mq.

LEGENDA:	
	ZONA CONVENZIONATA ERS (5.997,47 mq.)
	AREA NUOVA SCUOLA MATERNA (8000,69 mq.)
	AREA URBANIZZATA CON PARCHeggi ESISTENTI
	AREA VERDE DA CEDERE AL COMUNE (fuori dagli standard urbanistici)
	AREE PRIVATE LUGLI-SILVESTRI NON SOGGETTE AD OPERE DI URBANIZZAZIONE (EX UNITA' AGRICOLA)
	EDIFICIO DA REALIZZARE E/O MODIFICARE (VARIANTE APPROVATA CON DCC 125 DEL 23/12/2013)
	FUTURA REALIZZAZIONE NON OGGETTO DEL PIANO
	AREA VERDE PUBBLICO (interna agli standard urbanistici)
	PARCHeggi IN GRIGLIATO SALVAPRATO (permeabile e carrabile) (spazio per manovra per strada a fondo cieco)
	PARCHeggi DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA RIPRISTINATI
	PARCHeggi PERTINENZIALI DI USO COMUNE (Pc) IN PROGETTO
	PARCHeggi PUBBLICI (Pp) IN PROGETTO

ELABORATI GRAFICI:
PALLADIUM s.r.l.

SEDE: Via Roma 39, 41019 SOLIERA (MO) TEL. 059-561684 P.C. palladium@palladium.it

PROGETTO URBANISTICO:
 ARCHITECTURE & DESIGN ARCH. SARA COLUCCIELLO

PROGETTO:
 PIANO URBANISTICO ATTUATIVO COMPARTO "LA CORTE DEL SOLE" via Gambisa (Soliera)
 PROPRIETA' - COMMITTENTI: SOCIETA' AGRICOLA LUGLI IVO S.S. (soggetti situatori) METROQUADRO S.R.L. SILVESTRI PAOLO
 PROPRIETARIO: COMUNE SOLIERA

ELABORATO:
VERIFICA STANDARD URBANISTICI

DATA: FEBBRAIO 2021
 SCALA: 1:500
 AGGIORNAMENTO: SETTEMBRE 2023

TAVOLA:
5

IL COMMITTENTE

IL PROGETTISTA
